



Viešoji įstaiga, Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius, tel. (8 5) 275 7927, el. p. agentura@ssva.lt, www.ssva.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi juridinių asmenų registre, kodas 305997589

2022 M. BIRŽELIO 30 D.

FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

**Parengta pagal viešojo sektoriaus apskaitos ir
finansinės atskaitomybės standartus**

Vilnius

TURINYS

1. SSVA finansinės būklės ataskaita
2. SSVA veiklos rezultatų ataskaita
3. SSVA finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas

Viešojo įstaiga Statybos sektoriaus vystymo agentūra, 305997589

Linkmenų 28-1, LT-08217 Vilnius

FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITA
PAGAL 2022 M. BIRŽELIO 30 D. DUOMENIS

2022 liepos 29 d. Nr. ____
(data)

Pateikimo valiuta ir tikslumas: eurais

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena	Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena
A.	ILGALAIKIS TURTAS	1	339454	
I.	Nematerialusis turtas		9550	0
I.1	Plėtros darbai			
I.2	Programinė įranga ir jos licencijos		9550	0
I.3	Kitas nematerialusis turtas			
I.4	Nebaigti projektai ir išankstiniai mokėjimai			
I.5	Prestižas			
II.	Ilgalaikis materialusis turtas		329904	0
II.1	Žemė			
II.2	Pastatai		284000	
II.3	Infrastruktūros statiniai			
II.4	Kiti statiniai			
II.5	Mašinos ir įrenginiai		13737	
II.6	Transporto priemonės		6000	
II.7	Baldai, biuro įranga ir kitas ilgalaikis materialusis turtas		22400	
II.8	Kultūros ir kitos vertybės			
II.9	Nebaigta statyba ir išankstiniai mokėjimai		3767	
III.	Ilgalaikis finansinis turtas			
IV.	Mineraliniai išteklių			
V.	Kitas ilgalaikis turtas			
B.	BIOLOGINIS TURTAS			
C.	TRUMPALAIKIS TURTAS		158705	0
I.	Atsargos	2	2991	
I.1	Strateginės ir naliečiamosios atsargos			
I.2	Medžiagos, žaliavos ir ūkinis inventorių		1249	
I.3	Nebaigta gaminti produkcija ir nebaigtos vykdyti sutartys			
I.4	Pagaminta produkcija, atsargos, skirtos parduoti (perduoti)		1742	
I.5	Ilgalaikis materialusis ir biologinis turtas, skirtas parduoti			
II.	Išankstiniai apmokėjimai	3	1789	
III.	Per vienus metus gautinos sumos		20070	
III.1	Gautinos trumpalaikės finansinės sumos			
III.2	Gautini mokesčiai ir socialinės įmokos			
III.3	Gautinos finansavimo sumos			
III.4	Gautinos sumos už turto naudojimą, parduotas prekes, turą, paslaugas	4	20070	
III.5	Sukauptos gautinos sumos			
III.6	Kitos gautinos sumos			
IV.	Trumpalaikės investicijos			
V.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai	5	133855	
	IŠ VISO TURTO:		498159	0

D.	FINANSAVIMO SUMOS			
I.	Iš valstybės biudžeto			
II.	Iš savivaldybės biudžeto			
III.	Iš Europos Sąjungos, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų			
IV.	Iš kitų šaltinių			
E.	ISIPAREIGOJIMAI		186404	0
I.	Ilgalaikiai įsipareigojimai			
I.1	Ilgalaikiai finansiniai įsipareigojimai			
I.2	Ilgalaikiai atidėjiniai			
I.3	Kiti ilgalaikiai įsipareigojimai			
II.	Trumpalaikiai įsipareigojimai	6	186404	
II.1	Ilgalaikių atidėjinių einamųjų metų dalis ir trumpalaikiai atidėjiniai			
II.2	Ilgalaikių įsipareigojimų einamųjų metų dalis			
II.3	Trumpalaikiai finansiniai įsipareigojimai			
II.4	Mokėtinos subsidijos, dotacijos ir finansavimo sumos			
II.5	Mokėtinos sumos į Europos Sąjungos biudžetą			
II.6	Mokėtinos sumos į biudžetus ir fondus		0	
II.6.1	Grąžintinos finansavimo sumos			
II.6.2	Kitos mokėtinos sumos biudžetui			
II.7	Mokėtinos socialinės išmokos			
II.8	Grąžintini mokesčiai, įmokos ir jų permokos			
II.9	Tiekėjams mokėtinos sumos		5838	
II.10	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		54294	
II.11	Sukauptos mokėtinos sumos		85001	
II.12	Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai		41271	
F.	GRYNASIS TURTAS	7	311755	0
I.	Dalininkų kapitalas		330487	
II.	Rezervai			
II.1	Tikrosios vertės rezervas			
II.2	Kiti rezervai			
III.	Nuosavybės metodo įtaka			
IV.	Sukauptas perviršis ar deficitas		-18732	
IV.1	Einamųjų metų perviršis ar deficitas		-18732	
IV.2	Ankstesnių metų perviršis ar deficitas		0	
G.	MAŽUMOS DALIS			
	IŠ VISO FINANSAVIMO SUMŲ, ĮSIPAREIGOJIMŲ, GRYNOJO TURTO IR MAŽUMOS DALIES:		498159	0

Direktorius
(viešojo sektoriaus subjekto vadovo pareigų pavadinimas)

Aidas Vaičiulis

Vyriausioji finansininkė
(ataskaitą parengusio asmens pareigų pavadinimas)

Kristina Jankunienė

Viešoji įstaiga Statybos sektoriaus vystymo agentūra, 305997589

Linkmenų 28-1, LT-08217 Vilnius,

VEIKLOS REZULTATŲ ATASKAITA
PAGAL 2022 M. BIRŽELIO 30 D. DUOMENIS
2022 liepos 29 d. Nr. _____

Pateikimo valiuta ir tikslumas: eurai

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
A.	PAGRINDINĖS VEIKLOS PAJAMOS		107635	0
I.	FINANSAVIMO PAJAMOS		0	0
I.1.	Iš valstybės biudžeto			
I.2.	Iš savivaldybių biudžetų			
I.3.	Iš ES, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų lėšų			
I.4.	Iš kitų finansavimo šaltinių			
II.	MOKESČIŲ IR SOCIALINIŲ ĮMOKŲ PAJAMOS			
III.	PAGRINDINĖS VEIKLOS KITOS PAJAMOS		107635	0
III.1.	Pagrindinės veiklos kitos pajamos		107635	0
III.2.	Pervestinių pagrindinės veiklos kitų pajamų suma			
B.	PAGRINDINĖS VEIKLOS ŠAŪDOS		-126367	0
I.	DARBO UŽMOKESČIO IR SOCIALINIO DRAUDIMO		-92914	0
II.	NUSIDĖVĖJIMO IR AMORTIZACIJOS			
III.	KOMUNALINIŲ PASLAUGŲ IR RYŠIŲ		-7039	
IV.	KOMANDIRUOČIŲ			
V.	TRANSPORTO		-865	
VI.	KVALIFIKACIJOS KĖLIMO			
VII.	PAPRASTOJO REMONTO IR EKSPLOATAVIMO			
VIII.	NUVERTĖJIMO IR NURASYTŲ SUMŲ			
IX.	SUNAUDOTŲ IR PARDUOTŲ ATSARGŲ SAVIKAINA			
X.	SOCIALINIŲ ĮŠMOKŲ			
XI.	NUOMOS		-103	
XII.	FINANSAVIMO			
XIII.	KITŲ PASLAUGŲ		-25446	
XIV.	KITOS			
C.	PAGRINDINĖS VEIKLOS PERVIRŠIS AR DEFICITAS		-18732	0
D.	KITOS VEIKLOS REZULTATAS		0	0
I.	KITOS VEIKLOS PAJAMOS			
II.	PERVESTINOS Į BIUDŽETĄ KITOS VEIKLOS PAJAMOS			
III.	KITOS VEIKLOS ŠAŪDOS			
E.	FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS REZULTATAS		0	0
F.	APSKAITOS POLITIKOS KEITIMO IR ESMINIŲ APSKAITOS KLAIDŲ TAISYMO ĮTAKA		0	0
G.	PELNO MOKESTIS		0	0
H.	GRYNASIS PERVIRŠIS AR DEFICITAS PRIEŠ NUOSAVYBĖS METODO ĮTAKĄ		-18732	0
I.	NUOSAVYBĖS METODO ĮTAKA			
J.	GRYNASIS PERVIRŠIS AR DEFICITAS			
I.	TENKANTIS KONTROLIUOJANČIAJAM SUBJEKTUI			
II.	TENKANTIS MAŽUMOS DALIAI			

Direktorius

Aidas Vaičiulis

Vyriausioji finansininkė

Kristina Jankunienė

VŠĮ STATYBOS SEKTORIAUS VYSTYMO AGENTŪRA

2022 M. BIRŽELIO 30 D. FINANSINIŲ ATASKAITŲ

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2022 m. liepos 29 d.

I. BENDROJI DALIS

- 2021 m. birželio 10 d. Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr. I-1240 12, 16, 17, 18, 22 ir 51 straipsnių pakeitimo įstatymu Nr. XIV-383, kuriuo numatyta, kad Lietuvos Respublikos statybos įstatymu apibrėžtas ir šiuo metu VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centro teikiamas viešasis paslaugas nuo 2022 m. gegužės 1 d. teiks VŠĮ Statybos sektoriaus vystymo agentūra;

- 2021 m. birželio 10 d. Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I 1120 40 straipsnio pakeitimo įstatymu Nr. XIV-384, kuriuo numatyta, kad Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu apibrėžtas ir šiuo metu VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centro teikiamas viešasis paslaugas nuo 2022 m. gegužės 1 d. teiks VŠĮ Statybos sektoriaus vystymo agentūra.

- 2022 m. sausio 5 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 10 „Dėl viešosios įstaigos Statybos sektoriaus vystymo agentūros įsteigimo ir valstybės turto investavimo“ buvo nuspręsta įsteigti viešąją įstaigą Statybos sektoriaus vystymo agentūrą, perduoti jai dalį SPSC turto. SSVA įsteigimo tikslas, tame tarpe, perduoti SSVA veiklai SPSC vykdytas statybos dalyvių, teritorijų planavimo vadovų, pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertų atestavimo ir su šia veikla susijusias viešojo administravimo ir kitas su tuo susijusias funkcijas.

Viešoji įstaiga Statybos sektoriaus vystymo agentūra (toliau SSVA) Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre buvo įregistruota 2022 m. sausio 31 d.

Įstaigos kodas - 305997589.

Įstaigos buveinė - Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius.

Įstaiga filialų, atstovybių, dukterinių, kontroliuojamų ir asocijuotų įmonių neturi.

SSVA yra ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo, kurio tikslas - tenkinti viešuosius interesus. Įstaigos steigėjas ir vienintelis dalininkas (savininkas) yra valstybė. Savininko teisės ir pareigos įgyvendinanti institucija yra - Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, kodas 188602370, buveinė A. Jakšto g. 4/9, LT-OI 105 Vilnius.

Įstaiga veiklą vykdo vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų įstaigų įstatymu, kitais LR įstatymais ir teisės aktais, visuotinio dalininkų susirinkimo sprendimais bei įstaigos įstatais. Pagal įstaigos įstatus įmonės vadovas — direktorius yra vienasmenis įstaigos valdymo organas.

2022 m. birželio 30 d. įstaigoje dirbo 29 darbuotojai.



II. APSKAITOS POLITIKA

Tvarkydama buhalterinę apskaitą ir rengdama finansinių ataskaitų rinkinius, SSVA vadovaujasi Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymu, Lietuvos Respublikos finansinės apskaitos įstatymu, Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus apskaitos standartais (toliau vadinama – VSAFAS), SSVA patvirtinta apskaitos politika ir kitais teisės aktais.

Įstaigos finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais.

Įstaiga sudaro ir teikia žemesniojo lygio ataskaitų rinkinius.

Pateiktos finansinės ataskaitos yra parengtos eurai (Eur).

III. PASTABOS

SSVA Tarpinis finansinių ataskaitų rinkinys sudarytas pagal 2022 m. birželio 30 d. apskaitos duomenis. Šis rinkinys yra pirmas parengtas po įstaigos įregistravimo, todėl praėjusio ataskaitinio laikotarpio palyginamieji duomenis nėra teikiami.

Pastaba 1. Informacija apie ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto balansinės vertės pasikeitimą per ataskaitinį laikotarpį pateikiama pagal 12-ojo VSAFAS „Ilgalaikis materialusis turtas“.

Įstaigos įstatų nustatyta tvarka Steigėjas Įstaigai perdavė įnašą:

- nekilnojamasis turtas – administracinės patalpos Vilniuje, Linkmenų g. 28-1 (patalpų unikalus Nr. 1096-4008-6020:0002, patalpų bendras plotas – 400,08 kv. m, patalpos pažymėtos plane indeksais nuo 1-64 iki 1-87), kurio nepriklausomo turto vertintojo 2021 m. spalio 15 d. turto vertinimo ataskaitoje Nr. A-21-10-15-I96 nustatyta bendra turto rinkos vertė – 284 000 Eur (du šimtai ir aštuoniasdešimt keturi tūkstančiai eurų).

- ilgalaikis materialusis turtas, kurio nepriklausomo turto vertintojo 2021 m. spalio 15 d. turto vertinimo ataskaitoje KTA-21-10-15-VPI106 nustatyta bendra turto rinkos vertė – 45 487 (keturiasdešimt penki tūkstančiai keturi šimtai aštuoniasdešimt septyni) eurai.

Įnašas (materialusis ir nematerialusis turtas) įvertintas Viešųjų įstaigų įstatymo 13 straipsnio 3 dalyje nustatyta tvarka.

Per ataskaitinį laikotarpį buvo įsigyta ilgalaikio turto 6200 Eur sumai. Avansu sumokėta už užsąkytą ilgalaikį turtą 3767 Eur suma.

Ilgalaikio turto vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje 339454 Eur.

Pastaba 2. Informacija apie atsargų vertės pasikeitimą per ataskaitinį laikotarpį yra pateikiama pagal 8-ojo VSAFAS „Atsargos“. Per ataskaitinį laikotarpį įsigyta atsargų įsigyjimo savikaina 2991 Eur sumai. Iš jų atestatų, sertifikatų blankai - 1742 Eur, kuras – 401 Eur, ūkinės ir kanc. Prekės – 848 Eur. Per ataskaitinį laikotarpį atsargų nurašymo nebuvo.

Pastaba 3. Išankstiniai apmokėjimai ataskaitinio laikotarpio pabaigai sudaro 1789 Eur. Iš jų ateinančių laikotarpių sanaudos - 1157 Eur ir išankstiniai mokėjimai tiekėjams – 632 Eur.

Pastaba 4. Per vienerius metus gautinų sumų likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigai 20070 Eur. Tai yra pirkėjų isiskolinimas už suteiktas paslaugas..

Pastaba 5. Pinigų likutis SSVA banko sąskaitose ataskaitinio laikotarpio pabaigoje.

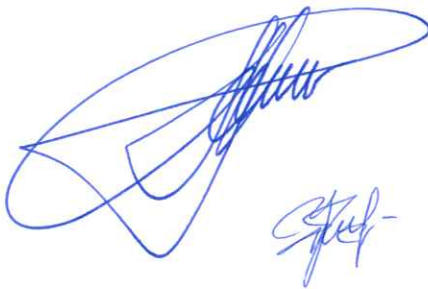
Pastaba 6. Trumpalaikiai įsipareigojimai ataskaitinio laikotarpio pabaigoje 186404 Eur. Iš jų tiekėjams mokėtinos sumos už prekės ir paslaugas – 5838 Eur, sukaupti atostoginiai – 85001 Eur, mokėtinas darbo užmokestis - 31474 Eur, mokėtinas GPM – 10487 Eur, mokėtina SODRA – 12333 Eur, kiti trumpalaikiai įsipareigojimai – 41271 Eur tai yra gauti avansiniai mokėjimai.

Pastaba 7. SSVA grynąji turta sudaro dalininkų kapitalas ir įstaigos veiklos rezultatas.

Per ataskaitinį laikotarpį SSVA veiklos pajamos sudarė 107635 Eur. Iš jų už suteiktas paslaugas – 99209 Eur, nuomos pajamos - 8426 Eur. Veiklos sąnaudos sudarė 126367 Eur

Įstaigos ataskaitinio laikotarpio veiklos rezultatas (-)18732 Eur deficitas

Direktorius



Aidas Vaičiulis

Vyriausioji finansininkė



Kristina Jankunienė